

Département de l'Eure (27)

Commune de Bourg-Achard

4 - Plan de zonage

PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle : 1/5000

Dossier soumis au Conseil municipal

PLU approuvé le

PLU modifié le

HABITAT & DEVELOPPEMENT - 12, boulevard George Charrier - BP 734 - 27007 FRAUX CEDEX

TEL : 02 32 39 44 00 - fax : 02 32 62 34 44 - E-mail : hsd7@hds7.com

Eléments remarquables à protéger au titre de l'article L. 123-1-7°

- Talus, haies et chemins verts
- Maie
- Arbre
- Fosse

Secteur dans lequel s'applique l'alignement des constructions

CS

Cavité souterraine

Indice de cavité souterraine recensée mais non localisée

Indice d'origine karstique (point d'infiltration, bécote naturelle, etc.)

Indice d'origine karstique recensée mais non localisée

Emplacements réservés

- Elargissement de la voie reliant la D 675 au hameau des Mitriaux (2 08 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement des C.R.2 et 9 (886 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement du carrefour rue des Portes / rue du Docteur Doucet (25 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Prolongement de la rue des Portes (1 171 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue de la Mare Samson (2426 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement du carrefour de la Mare Samson (87 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Prolongement et réaménagement de la rue Honguemarettes (2752 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue Abbé Elie (1445 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de l'Abbe du calvaire (1493 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue Copelin (286 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Passage pour la création d'infrastructures nécessaires à la vie collective (42 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue Marie Lambert (303 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue de la Libération, rue du Mont Laurent et rue du Noly (5119 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Création d'un ouvrage hydraulique (1000 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue de l'Abbe Brochant et du carrefour rue de l'Abbe Brochant / rue Marie Lambert (123 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue du Cimetière (271 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Création d'un ouvrage hydraulique (450 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Création d'un chemin (500 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la voie reliant la D 675 (2032 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Equipement collectif (2272 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement du carrefour Rue Carle/Rue du Noly (4,5 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Création de places de stationnement (122 m²)
Bénéficiaire : Commune
- Création d'un ouvrage hydraulique (15 481 m²)
Bénéficiaire : Communauté de Communes
- Création de la déviation de la D 675 (72 903 m²)
Bénéficiaire : Département
- Elargissement rue de la Libération (253 m²)
Bénéficiaire : Commune

ZONES URBAINES

UA Zone urbaine centrale d'habitat et de services

dont **UAa** secteur dans lequel les espaces verts ne sont pas obligatoires

UB Zone de développement urbain périphérique

dont **UB1** secteur d'équipements sportifs, de loisirs et d'infrastructures nécessaires à la vie collective

UC Zone d'habitat diffus à caractère rural et résidentiel (hameaux)

UZ Zone d'activités économiques

ZONES A URBANISER

AU1 Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat

AU2 Zone d'urbanisation future à long terme

ZONES AGRICOLES

A Zone agricole

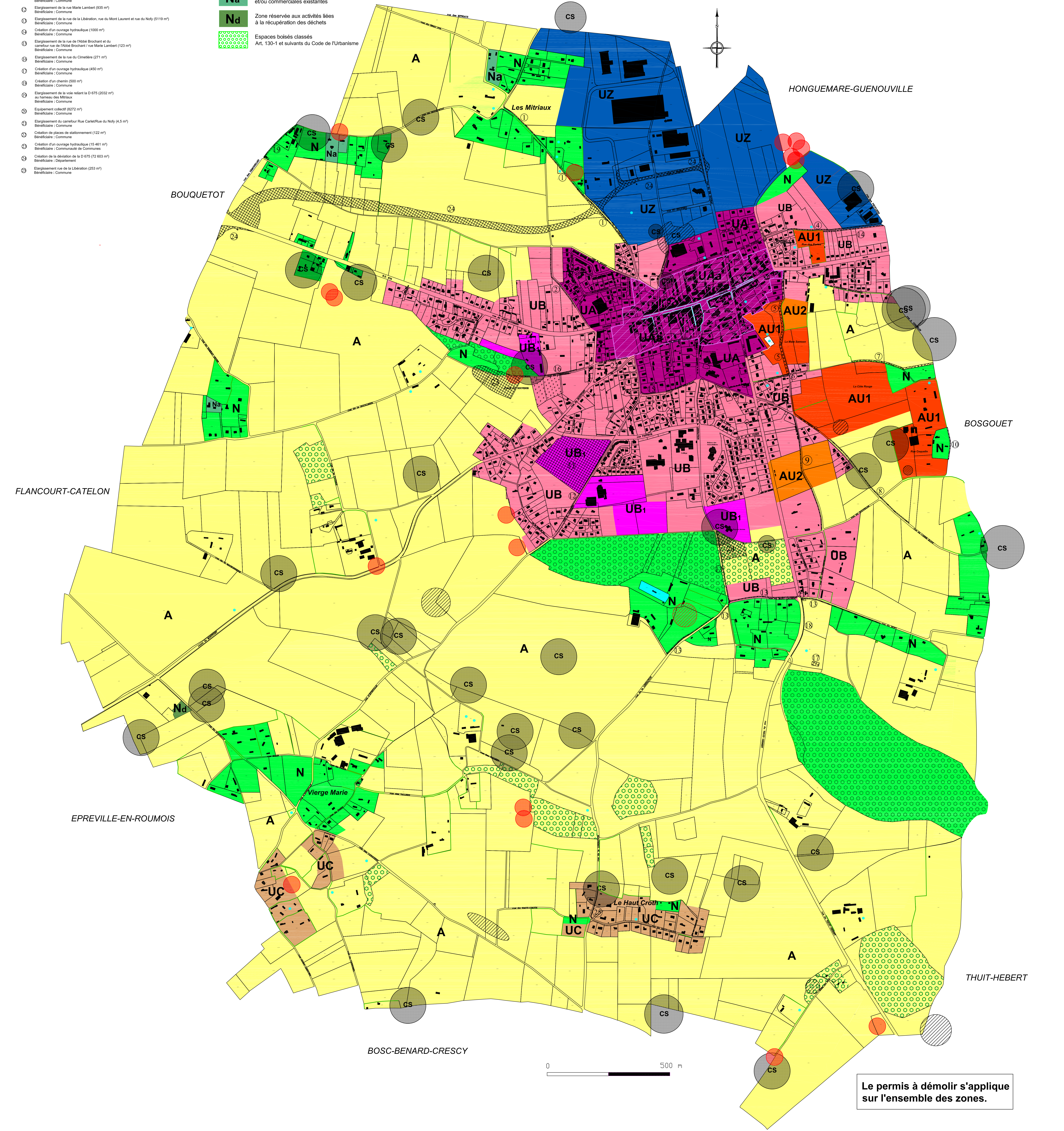
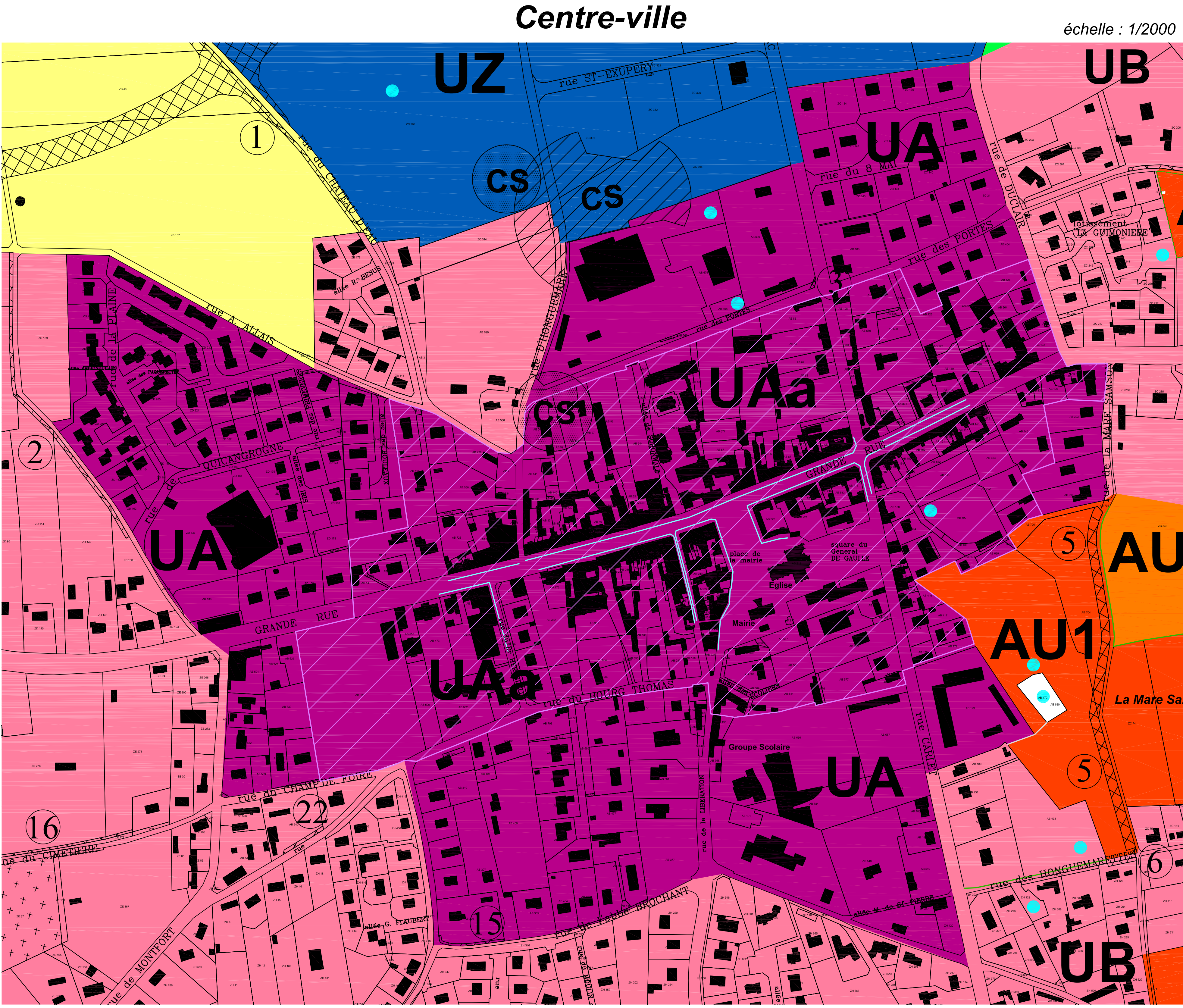
ZONES NATURELLES

N Zone naturelle et forestière

Na Zone réservée aux activités artisanales et/ou commerciales existantes

Nd Zone réservée aux activités liées à la récupération des déchets

Espaces boisés classés
Art. 130-1 et suivants du Code de l'Urbanisme



Le permis à démolir s'applique sur l'ensemble des zones.